

Bijlage: Aanvullingen en wijzigingen UAV-GC

Project Zwemcomplex de Welle, Drachten

Artikel	Toelichting	W=wijziging A=aanvulling
§ 4-9	Gehele tekst vervangen door: Behoudens het bepaalde in de Overeenkomst is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor elk gebrek in het Werk, alsmede voor alle door enig gebrek in het Werk en voor alle door de uitvoering van Werkzaamheden aan de Opdrachtgever toegebrachte schade, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat het gebrek of de omstandigheid die bij de uitvoering van de Werkzaamheden de schade heeft veroorzaakt niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.	W
§ 4-10	Gehele tekst vervangen door: De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan met het Werk in verband staande werken van de Opdrachtgever en aan andere eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.	W
§ 4-11	Gehele tekst vervangen door: De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor door de Werkzaamheden toegebrachte schade aan derden en vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen, en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.	W
§ 6-8	Toevoegen: De Opdrachtnemer moet, indien hij bepaalde onderdelen van het Werk door zelfstandige hulppersonen wenst te laten uitvoeren, voor elke daartoe in te schakelen zelfstandige hulppersoon aan de Opdrachtgever voor de aanvang van die werkonderdelen een door deze zelfstandige hulppersoon ingevulde en ondertekende verklaring verstrekken inzake: a. zijn inschrijving in het handelsregister; b. zijn inschrijving bij een uitvoeringsinstelling;	A

	c. zijn vestigingsvergunning of ontheffing, indien voorgeschreven voor de desbetreffende bedrijfstak; d. zijn omzetbelastingnummer en loonbelastingnummer, met daarbij gevoegde verklaringen omtrent het betalingsgedrag van de zelfstandige hulppersoon, afgegeven door de Ontvanger der Belastingen en de uitvoeringsinstelling; en e. een eventuele tewerkstellingsvergunning en identificatiebewijs als bedoeld in de Wet arbeid vreemdelingen indien door de zelfstandige hulppersoon gebruik wordt gemaakt van vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000.	
§ 7-1	In aanvulling op het bepaalde geldt het volgende: De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die ontstaat door overschrijding van de in dit lid genoemde mijlpaaldata, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat de overschrijding niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. De Opdrachtnemer is in verzuim enkel ten gevolge van het overschrijden van de mijlpaaldatum, zonder dat deswege een ingebrekestelling is vereist. De afwijkingen van § 4, leden 9 en 11a, zijn van overeenkomstige toepassing.	A
§ 10-5	Voor 5% te lezen 10%.	W
§ 13-1	Vervallen laatste zin: ,behoudens het bepaalde in lid 2.	W
§ 13-2	Gehele tekst vervallen.	W
§ 13-5	Toevoegen als eerste regel: Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen op dat moment overleg voeren hoe om te gaan met deze verontreiniging en de gevolgen voor kosten en planning.	A
§ 14-16	In aanvulling geldt het volgende: Indien dat met het oog op de tijdige totstandkoming van en/of de veiligheid op het Werk klaarblijkelijk vereist is, kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in de laatste zin van § 14 lid 16 verplichten tot het uitvoeren van een Wijziging, hoewel over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning nog geen overeenstemming tussen partijen is bereikt. Indien de Opdrachtgever van deze bevoegdheid gebruik maakt, zijn partijen gehouden om het overleg over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning met voortvarendheid en naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid te voeren	A
§ 16-10	Gehele tekst vervangen door: In de gevallen bedoeld in § 10-8 en de leden § 16-5, 7 en 8 heeft de Opdrachtnemer recht op een kosten vergoeding zoals vastgelegd in Artikel 20 van de basisovereenkomst.	W
§ 18-2	Tekst vervangen door: De Opdrachtnemer heeft geen recht om op schuttingen en afrasteringen, die dienen ter afsluiting van het Werk of het werkterrein, alsmede elders op het werkterrein of aan het Werk reclame of andere kennisgevingen aan te brengen, tenzij de Opdrachtnemer hiervoor de goedkeuring heeft verkregen	W

	van de Opdrachtgever. In dat geval dienen plaats, uiterlijk en afmetingen ter acceptatie te worden voorgelegd aan de Opdrachtgever	
§ 20-3	Tekst vervangen door: Partijen zullen vooraf in de overeen te komen planning van werkzaamheden de toets momenten en de daarvoor benodigde tijd vastleggen.	W
§ 24-1	Tekst vervangen door: Zodra Opdrachtnemer van oordeel is dat het Werk gereed is voor aanvaarding, meldt hij dit in het bouwteam voor het vaststellen van een keuringsdatum, of dient hiertoe een schriftelijk verzoek in.	W
§ 24-2	Termijn 10 dagen wordt 15 dagen.	W
§ 24-3	Termijn 7 dagen wordt 15 dagen.	W
§ 24-4	Termijn 14 dagen wordt 20 dagen.	W
§ 24-5	Termijn 15 dagen wordt 21 dagen.	W
§ 24-6	Termijn 7 dagen wordt 15 dagen.	W
§ 24-7	Is niet van toepassing.	W
§ 24-10	Nieuw lid toevoegen: Van de oplevering wordt door Opdrachtnemer een Proces-verbaal van Oplevering gemaakt. In dit Proces-verbaal van Oplevering zal tenminste zijn opgenomen: de eventueel nog resterende werkzaamheden voor/door Opdrachtnemer, de alsnog te verbeteren of te vervangen onderdelen door/voor rekening van Opdrachtnemer, de eindafrekening met overzicht van het totale meer- en minderwerk, de datum van oplevering en overgang van de verantwoordelijkheid van het Werk op de opdrachtgever, wanneer de sleutels persoonlijk worden overgedragen, het moment dat de onderhouds- en bedieningsvoorschriften en garantieverklaringen worden overhandigd, het einde van de overeengekomen onderhoudstermijn(en), de datum waarop het volledige Proces-verbaal van Oplevering zal zijn afgewerkt. Opdrachtgever en Opdrachtnemer ondertekenen beide dit Procesverbaal van Oplevering. De in dit Proces-verbaal van Oplevering geconstateerde tekortkomingen, gebreken en als nog te verbeteren onderdelen cq. Werkzaamheden zullen uiterlijk zijn hersteld ten genoeg van de Opdrachtgever binnen 30 dagen na de datum van oplevering. Bij in gebreke zijn daarvan door Opdrachtnemer heeft Opdrachtgever het recht om zonder verdere mededeling aan Opdrachtnemer terstond deze tekortkomingen op kosten van Opdrachtnemer door derden te laten herstellen cq. uitvoeren. Opdrachtgever is dan gerechtigd de kosten daarvan te verrekenen met op dat moment nog niet betaalde termijnen en de door Opdrachtnemer verstrekte bankgarantie. Zulks laat onverlet de verantwoordelijkheden en de aansprakelijkheden van Opdrachtnemer welke ongewijzigd van kracht zijn en blijven. Opdrachtnemer is bij in gebreke zijn en blijven van het juist en volledig afwerken van het Proces-verbaal van Oplevering volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle alsdan door en vanwege Opdrachtgever te maken kosten en zal deze op eerste verzoek van Opdrachtgever aan Opdrachtgever voldoen.	A
§ 26	Laatste zin: woordje 'niet' vervalt.	A

	Toevoegen: Indien Opdrachtgever een deel van het Werk vervroegd in gebruik wenst te nemen, dan zal van dat deel overeenkomstig § 24-9 door Opdrachtnemer een Proces-verbaal van Oplevering van dat deel worden gemaakt. Opdrachtgever en Opdrachtnemer ondertekenen beide dit Proces-verbaal van Oplevering.	
§ 27	Volledige tekst vervangen door: Voor Het werk zijn onderhoudstermijnen van toepassing als omschreven in de basisovereenkomst. Binnen de onderhoudsperiode zal Opdrachtnemer voor eigen rekening alle gebreken, storingen en andere tekortkomingen aan het Werk of het desbetreffende onderdeel daarvan op eerste verzoek van Opdrachtgever en tot genoegen van Opdrachtgever herstellen. Van de hiervóór genoemde herstelverplichting zijn uitgesloten: normale slijtage, onoordeelkundig gebruik, of het achterwege blijven van, dan wel het niet op correcte wijze uitvoeren van noodzakelijk onderhoud door of vanwege Opdrachtgever, gebreken waarvoor op grond van de Overeenkomst Opdrachtgever verantwoordelijk of aansprakelijk is. Vier weken voor afloop van de onderhoudsperiode zal door Opdrachtnemer in samenspraak met Opdrachtgever een Proces-verbaal van Opname worden gemaakt met daarin opgenomen de alsdan nog te plegen aanpassingen en verbeteringen aan het Werk cq. de onderdelen daarvan. De in dit Proces-verbaal benoemde aanpassingen en verbeteringen zullen binnen de afgesproken en vastgelegde termijn daarvoor zijn afgewerkt door Opdrachtnemer ten genoegen van Opdrachtgever.	W
§ 28-1	Bestaande tekst vervangen: Na de feitelijke datum van oplevering is de Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken in het Werk of in enig onderdeel daarvan, tenzij: ▪ (a) die gebreken zijn te wijten aan zijn schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen; en ▪ (b) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken gegeven de wijze waarop de Opdrachtgever gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid tot keuring van het Werk conform § 24 en de deskundigheid die hij daarbij daadwerkelijk aan de dag heeft gelegd.	W
§ 28-3	Vervallen vanaf tweede zin, Indien...	W
§ 28-4	In afwijking geldt het volgende: Indien in de Overeenkomst een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in lid 1 bedoelde dag.	W
§ 33-1	Bestaande tekst vervangen door: Betaling van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs geschiedt in meerdere termijnen conform het tussen Partijen overeengekomen vast termijnschema op basis waarvan de voortgang van het werk in relatie tot de geldswaarde ervan voldoende objectief kan worden afgeleid.	W
§ 38-4	Tekst vervangen door:	W

§ 38-7/8

Bij oplevering wordt de gestelde zekerheid met 50% gereduceerd en loopt deze zekerheid tot aan het einde van de onderhoudsperiode.

W

§ 39

§ 38 lid 7 en 8 zijn niet van toepassing.

§ 39-1

Lid 1 en 2 geheel vervallen en vervangen door:

W

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit Opdrachtgever een Constructie All-Risk (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel. De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig de Overeenkomst als opgeleverd wordt beschouwd en, in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico:

- Het werk, met een eigen risico van € 5.000,--;
- Aansprakelijkheid, met een eigen risico van € 5.000,-- wegens schade aan derden, inclusief aansprakelijkheid voor dood en/of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;
- Bestaande eigendommen van de opdrachtgever. Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door de uitvoering van het (de) werk(en), met een eigen risico van € 5.000;
- Persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden, met een eigen risico van € 5.000;
- Transport van bouwstoffen, met een eigen risico van € 5.000;
- De projectkosten (architect/constructeur). Aan te houden som: 10% van de aanneemsom.
- De polis vermeldt Opdrachtnemer als verzekeringnemer.
- Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:
 - De opdrachtgever;
 - Opdrachtnemer(s);
 - De architect(en) en adviseur(s);
 - De directie;
 - De onderaannemer(s).

Het eigen risico komt ten laste van degene die de schade veroorzaakt. Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen welke uit een en dezelfde oorzaak voortvloeien.

§ 39-2

In de polis moet met betrekking tot de rubriek "aansprakelijkheid" een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd. Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd de Overeenkomst tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en

A

	verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt: Op of voor de dag van oplevering.	
§ 39-3	Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de verzekerden mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van Opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.	A
§ 39-4	Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan Opdrachtgever.	A
§ 39-5	Voor aanvang van het werk dient Opdrachtnemer een bewijs te overleggen aan Opdrachtgever waaruit blijkt dat de premie voldaan is tot einde werk.	A
§ 40	Vervalt, passage uit Basisovereenkomst prevaleert.	W
§ 42	§ 42 lid 2 en 3 zijn niet van toepassing.	W
§ 47	Deze paragraaf is niet van toepassing.	W